

dossier: AW/2007.003016.01/mv (01-09-23)
Deb.nr.: 86

AKTE VAN RECTIFICATIE LEVERING OTERLEEKSTRAAT 7 TE AMSTERDAM

Op elf januari tweeduizend acht verschenen voor mij, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Willie Warnaar, geboren te Amsterdam op vier januari negentienhonderd achtenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,,
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de stichting: **Stichting Ymere**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende in het Havengebouw, zesde verdieping, De Ruyterkade 7, 1013 AA Amsterdam, Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer: 41212857, hierna ook te noemen 'verkoper';
 - b. de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, Amstel 1, Amsterdam, mede kantoorhoudende op het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, hierna ook te noemen: 'de gemeente'.
2. a. de heer Werner Horst, geboren te Amsterdam op zeven februari negentienhonderd achtenzestig, houder van identiteitskaart nummer IE0836041, afgegeven te Amsterdam op één augustus tweeduizend vijf en
b. mevrouw Natascha Helena Klok, geboren te Amsterdam op dertien januari negentienhonderd éénenzeventig, houder van identiteitskaart nummer IE0792831, afgegeven te Amsterdam op negenentwintig juli tweeduizend vijf, in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 1023 ED Amsterdam, Oterleekstraat 7
hierna tezamen ook te noemen: 'koper'.

Inleiding

De comparanten, zo voor zich als handelend als gemeld, verklaarden vooraf:

- bij akte "Wijziging bestemming/levering registergoed/vestiging kwalitatieve verplichtingen/ketting- en boetebeding" op negenentwintig december tweeduizend vier verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam en bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam op diezelfde dag in register hypotheken 4 deel 19108 nummer 195, is de bestemming gewijzigd en heeft de levering plaatsgevonden van:
 - de voortdurende recht van erfpacht van de terreinen, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Oterleekstraat 7 te 1023 ED Amsterdam, **kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 4193**, groot drieënvijftig centiare, en **nummer 4202**, groot vier centiare, met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een woning met berging (bruto vloeroppervlakte van de woning met berging vijfenzestig vierkante meter (65 m2)),
aan koper;
- vervolgens is gebleken dat de omschrijving van het verkochte én in de akte van verticale splitsing waarbij het verkochte ontstond, welke is verleden op acht december tweeduizend vier voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register hypotheken 4 deel 19091 nummer 164 en én voormelde leveringsakte op negenentwintig december tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Wiersema, niet juist is en rectificatie behoeft;

- de rectificatie van voormelde akte van acht december tweeduizend vier is geschied bij akte op zestien oktober tweeduizend zeven voor mij, notaris, verleden en bij afschrift in geschreven in de daartoe bestemde openbare registers op diezelfde dag in register hypotheek 4 deel 53290 nummer 164;
- de comparanten wensen de rectificatie van voormelde akte van negenentwintig december tweeduizend vier, bij de onderhavige akte tot stand te brengen.

RECTIFICATIE

De comparanten, zo voor zich als handelend als gemeld, verklaarden voormelde leveringsakte de dato negenentwintig december tweeduizend vier zodanig te rectificeren dat de omschrijving van het verkochte luidt als volgt:

- de voortdurende erfpacht van het terrein, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Oterleekstraat 7 te 1023 ED Amsterdam, **kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 4193** groot drieënvijftig centiare en **nummer 4204** groot vier centiare, met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen bestaande uit een woning (bruto vloeroppervlakte éénenzestig vierkante meter (61 m²)) en een berging (bruto vloeroppervlakte vier vierkante meter (4 m²)).

Erfpachtgegevens

De bestemming van de erfpacht is woning met berging.

De marktconforme canon bedraagt éénuizend zeshonderd dertien euro en zestig eurocent (€ 1.613,60).

De marktconforme afkoopsom bedraagt zevenendertigduizend vierhonderd negenentwintig euro en éénendertig eurocent (€ 37.429,31).

Bepalingen

Het overige in gemelde leveringsakte bepaalde blijft van volle kracht en waarde.

Volmachten

Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse volmachten, welke zijn gehecht aan voormelde rectificatieakte van zestien oktober tweeduizend zeven.

Kosten

De kosten van de onderhavige rectificatieakte zullen worden betaald door Stichting Ymere.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om negen uur.

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 11-01-2008 om 14:48 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53889 nummer 197. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 5515464423958D7201A551194B202C78 toebehoort aan Meijer de Petrus Leopoldus Elisa Maurice.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.